

Stečajni upravitelj **Pavao Mrkonjić**  
Ante Topić Mimare 24, 10 000 Zagreb  
Tel./fax.: 01/4107-431; Mob: 099 222 1430  
e-mail: [pavaomrkonjic@gmail.com](mailto:pavaomrkonjic@gmail.com)

**U Zagrebu, dana 11.08.2022. godine**

**TRGOVAČKI SUD VARAŽDINU**  
**Ulica braće Radić 2**  
**42000 Varaždin**

**Na posl.br.: St-288/2016**

**DUŽNIK:** ALUEL-PVC d.o.o. u stečaju, Pribislavec (Općina Pribislavec), Dr. Ante Starčevića bb, OIB: 97675388816

**1.**

Stečajni upravitelj dostavlja prijedlog obračuna troškova, a u odnosu na:

- nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina Sveti Križ, broj ZK uloška: **1410**
- nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina Sveti Križ, broj ZK uloška: **1670**

**2.**

Također, sukladno Zaključku naslovnog suda od dana 04. srpnja 2022. godine, stečajni upravitelj dostavlja sudu prijedlog diobe iz ostvarene kupovnine prodajom preostalih nekretnina stečajnih dužnika i to:

- nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina Sveti Križ, broj ZK uloška: **1410**
- nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina Sveti Križ, broj ZK uloška: **1670**

**3.**

U skladu s usmenim dogovorom sa razlučnim vjerovnikom H- ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41, u odnosu na razmjerni prijedlog diobe pod specifikacijom tč. 1 brisan je trošak vještačenja pokretnina u visini 2.039,80 kn, s obzirom da isti nije direktno teretio preostale prodane nekretnine.

## OBRAČUN PRILJEVA

### A)

Priljevi i odljevi tijekom razdoblja prosinac 2021.g. do srpanj 2022.g. po osnovi prihoda od prodaje strojeva i prihoda od prodaje inventara stečajnog dužnika (UPRIHOĐENO je ukupno 4.650,00 kn):

PRILJEV					
	3-E j.d.o.o. prihodi od prodaje inventara	GREEN j.d.o.o. prihodi od prodaje strojeva			
2022.g.	1.700,00 kn	2.950,00 kn			
Ukupno:	1.700,00 kn	2.950,00 kn			
Sveukupno:	4.650,00 kn				

Stanje na žiro računu: 485.874,75 kn

### B)

Dakle, u razdoblju od prosinca 2021.g. do srpnja 2022.g. u stečajnom postupku u korist stečajne mase UPRIHOĐENO je ukupno **61.305,75 kn** po osnovi kupovnine za nekretnine navedene u točkama 1. i 2. ovog prijedloga tepo osnovi prihoda od **prodaje pokretnina 4.650,00 kn**.

Redni broj	Osnova	Iznos	Udio (%)
1.	Kupoprodajna cijena iz zk.ul. 1410 k.o. Sveti Križ	43.304,75	70,64 %
2.	Kupoprodajna cijena iz zk.ul.1670 k.o.Sveti Križ	18.001,00	29,36 %
	UKUPNO	<b>61.305,75</b>	100,00%

Redni broj	Osnova	Iznos	Udio (%)
1.	Kupoprodajna cijena za prodane strojeve	2.950,00	63,44 %
2.	Kupoprodajna cijena za prodan inventar	1.700,00	36,56 %
	UKUPNO	4.650,00	100,00%

## OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA

**A)**

**U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nastali su slijedeći:**

### TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA VEZANI ZA UTVRĐENJE I UNOVČENJE NEKRETNOSTI:

- Trošak vještačenja predmetnih nekretnosti (2x) 5.000,00 kn
- Isplata nagrade stečajnom upravitelju\* 10.544,59 kn
- Trošak identifikacije čestica po geodetu 5.000,00 kn
- Putni troškovi stečajnog upravitelja (2x primopredaja nekretnosti) 880,00 kn
- Putni troškovi stečajnog upravitelja (2x odlasci na sud, Zg-Vž; Vž-Zg) 880,00 kn

**Ukupno troškovi stečajnog postupka u predmetnom razdoblju: 22.304,59 kn (PDV uključen)**  
**Ukupno unovčena stečajna masa u predmetnom razdoblju iznosi: 61.305,75 (PDV uključen)**

\*Stečajnom upravitelju pripada nagrada koja ulazi u stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 105/2015.

U predmetnom razdoblju stečajnog postupka u korist stečajne mase uprihađeno je ukupno **61.305,75 kn (PDV uključen) po osnovi prodanih nekretnosti i iznos od 4.650,00 kn (PDV uključen) po osnovi prodanih pokretnosti stečajnog dužnika.**

Na obračun nagrade, sukladno gornjoj Uredbi, primjenjuje se slijedeća tablica:

*Tablica za izračun nagrade stečajnom upravitelju*

Članak 7.

Nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %
		do	100.000,00	16
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7

na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5
na razliku iznad	12.000.000,01			1

Iznos nagrade u bruto iznosu obračunava se kako slijedi:

	do	61.305,75 kn	9.808,92 kn
UKUPNO:			<b>9.808,92 kn</b>

+ doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od **735.67 kn** (7.5 %)

Slijedom navedenoga, stečajnom upravitelju ulazi u stvarne troškove unovčenja iznos nagrade u sveukupnom iznosu od **10.544,59 kn**.

#### RAZMJERNI PRIJEDLOG DIOBE

Dakle, u razdoblju od prosinca 2021.g. do srpnja 2022.g. u stečajnom postupku u korist stečajne mase UPRIHOĐENO je ukupno **61.305,75 kn** po osnovi **kupovna za nekretnine** navedene u točkama 1. i 2. ovog prijedloga te po osnovi prihoda od **prodaje pokretnina 4.650,00 kn**.

Redni broj	Osnova	Iznos	Udio (%)
1.	Kupoprodajna cijena iz zk.ul. 1410 k.o. Sveti Križ	43.304,75	70,64 %
2.	Kupoprodajna cijena iz zk.ul.1670 k.o.Sveti Križ	18.001,00	29,36 %
	UKUPNO	<b>61.305,75</b>	100,00%

Redni broj	Osnova	Iznos	Udio (%)
1.	Kupoprodajna cijena za prodane strojeve	2.950,00	63,44 %
2.	Kupoprodajna cijena za prodan inventar	1.700,00	36,56 %

UKUPNO 4.650,00100,00%

#### SPECIFIKACIJA:

##### 1.

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina Sveti Križ, broj ZK uložka: **1410** za iznos od **43.304,75 kn (PDV uključen)** prodana je kupcu UCOM d.o.o., OIB: 43495403781, Mursko Središće, Ruđera Boškovića 19.

Ukupni troškovi stečajnog postupka terete predmetnu kupovninu od 43.304,75 kn (PDV uključen) u razmjernoj visini od **70,64%** u odnosu na drugu imovinu (osim pokretnina), a sve premavisini uskladu s postotkom u kojem ostvarena kupovina sudjeluje u vrijednosti ukupno unovčene stečajne mase.

Slijedom navedenoga troškovi u razmjernoj visini od 10,49 %:

- Trošak vještačenja vrijednosti nekretnine, 100% 2.500,00 kn
- Trošak identifikacije nekretnine po vještaku geodetske struke 2.500,00 kn
- Isplata nagrade stečajnom upravitelju 7.448,70 kn
- Putni trošak stečajnog upravitelja (1x primopredaja nekretnine), 100% 440,00 kn
- Putni troškovi stečajnog upravitelja (1x odlazak na sud, Zg-Vž; Vž-Zg) 70,64% 621,63 kn

Ukupno troškovi u razmjernoj visini od 70,64 %: 13.510,33 kn (PDV uključen)

Prema tome troškovi koji terete predmetnu nekretninu iznose 13.510,33 kn (PDV uključen).

**Preostali iznos kupovnine u iznosu od 29.794,42 kn će se isplatiti razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41, do visine njegovog potraživanja, a koje će biti specificirano na dan održavanja ročišta za diobu.**

**Oslobođeno plaćanja PDV-a temeljem članka 40. stavak 1. točka k. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.**

## 2.

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina: 9998, Sveti Križ, broj ZK uložka: **1670** za iznos od **18.001,00 kn (PDV uključen)** prodana je kupcu Davidu Miseru, OIB: 70047701939, Donja Dubrava, Začretje 5.

Ukupni troškovi stečajnog postupka terete predmetnu kupovninu od 18.001,00 kn (PDV uključen) u razmjernoj visini od **29,36%** u odnosu na drugu imovinu (osim pokretnina), a sve premavisini uskladu s postotkom u kojem ostvarena kupovina sudjeluje u vrijednosti ukupno unovčene stečajne mase.

Slijedom navedenoga troškovi u razmjernoj visini od 0,56 %:

- Trošak vještačenja vrijednosti nekretnine, 100% 2.500,00 kn
- Trošak identifikacije nekretnine po vještaku geodetske struke 2.500,00 kn
- Isplata nagrade stečajnom upravitelju 3.095,89 kn
- Putni trošak stečajnog upravitelja (1x primopredaja nekretnine), 100% 440,00 kn
- Putni troškovi stečajnog upravitelja (1x odlazak na sud, Zg-Vž; Vž-Zg) 70,64% 179,37 kn

Ukupno troškovi u razmjernoj visini od 29,36 %: 8.679,28 kn (PDV uključen)

Prema tome troškovi koji terete predmetnu nekretninu iznose 8.679,28 kn (PDV uključen).

**Preostali iznos kupovnine u iznosu od 9.321,72 kn će se isplatiti razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41, do visine njegovog potraživanja, a koje će biti specificirano na dan održavanja ročišta za diobu.**

**Oslobođeno plaćanja PDV-a temeljem članka 40. stavak 1. točka k. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.**

### 3.

#### Prihodi od prodaje pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika :

Ukupni troškovi stečajnog postupka terete ukupnu kupoprodajnu cijenu od prodanih pokretnina u iznosu od 4.650,00 (PDV uključen) kako slijedi:

Redni broj	Osnova	Iznos	Udio (%)
1.	Kupoprodajna cijena za prodane strojeve	2.950,00	63,44 %
2.	Kupoprodajna cijena za prodan inventar	1.700,00	36,56 %
	UKUPNO	4.650,00	100,00%

3.1. Strojevi koji su prodani društvu GREEN j.d.o.o., OIB: 34658125521, Požega, Tina Ujevića 3, a sve prema popisu opreme i strojeva sastavljenog od strojarskog vještaka za iznos od **2.950,00 kn (PDV uključen)**.

Ukupni troškovi stečajnog postupka terete predmetnu kupovninu od 2.950,00 kn (PDV uključen) u razmjernoj visini od 63,44 % u odnosu na drugu pokretnu imovinu (osim nekretnina), a sve prema visini usklada s postotkom u kojem ostvarena kupovina sudjeluje u vrijednosti ukupno unovčene stečajne mase.

Slijedom navedenoga troškovi u razmjernoj visini od 63,44 %:

- Isplata nagrade stečajnom upravitelju 508,66 kn
- Putni trošak stečajnog upravitelja (1x primopredaja pokretnina), 100% 440,00 kn

Trošak vještačenja pokretnina (strojevi i inventar u vlasništvu stečajnog dužnika) za preostali dio cijene vještaka strojarske struke u visini od 2.960,20 kn će se namiriti u razmjernoj visini od 63,44% te iznosi 2.001,34 kn.<sup>1</sup>

Ukupno troškovi u razmjernoj visini od 63,44 %: 2.950,00 kn (PDV uključen)  
Prema tome troškovi koji terete predmetnu nekretninu iznose 2.950,00 kn (PDV uključen).

Prema tome troškovi koji terete predmetnu kupovninu od prodanih pokretnina iznose 2.950,00 kn (PDV uključen).

**Nema preostalog iznosa kupovnine koji bi se isplatio razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija.**

3.2. Inventar koji je prodan društvu 3E d.o.o., OIB: 62024505910, Pribislavec, Ante Starčevića 63A, a sve prema popisu inventara sastavljenog od strojarskog vještaka za iznos od **1.700,00 kn (PDV uključen)**.

Ukupni troškovi stečajnog postupka terete predmetnu kupovninu od 1.700,00 kn (PDV uključen) u razmjernoj visini od 36,56 % u odnosu na drugu pokretnu imovinu (osim

---

<sup>1</sup> Ukupna cijena vještačenja pokretnina: strojeva, opreme i inventara iznosi 5.000,00 kn, a iznos od 2.960,20 kn dobio se nakon što se od iznosa 5.000,00 kn odbio iznos 2039,80 kn koji je ostao nenaplaćen.

nekretnina), a sve premavisi u skladu s postotkom u kojem ostvarena kupovina sudjeluje u vrijednosti ukupno unovčene stečajne mase.

Slijedom navedenoga troškovi u razmjernoj visini od 36,56 %:

- Isplata nagrade stečajnom upravitelju 301,14 kn
- Putni trošak stečajnog upravitelja (1x primopredaja pokretnina), 100% 440,00 kn

Trošak vještačenja pokretnina (inventar u vlasništvu stečajnog dužnika) za preostali dio cijene vještaka strojarske struke u visini od 2.960,20 kn će se namiriti u razmjernoj visini od 36,56 % te iznosi 958,86 kn.<sup>2</sup>

Ukupno troškovi u razmjernoj visini od 36,56 %: 1.700,00 kn (PDV uključen)  
Prema tome troškovi koji terete predmetnu nekretninu iznose 1.700,00 kn (PDV uključen).

Prema tome troškovi koji terete predmetnu kupovninu od prodanih pokretnina iznose 1.700,00 kn (PDV uključen).

**Nema preostalog iznosa kupovnine koji bi se isplatio vjerovnicima I. višeg isplatnog reda.**

### **ZAKLJUČAK**

#### **- prijedlog obračuna troškova**

Slijedom svega navedenoga, predlaže se održati ročište za diobu kupovnine od prodanih nekretnina:

- nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina: Sveti Križ, broj ZK uložka: **1410**

i

- nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina Sveti Križ, broj ZK uložka: **1670**

te se predlaže uplatiti dio kupovnine u sveukupnom iznosu od **22.235,59** kn i to iznos od **10.554,59** na ime nagrade stečajnom upravitelju i iznos od **11.681,00** kn na ime obračuna troškova stečajnog postupka na IBAN račun stečajnog dužnika otvoren kod Erste & Steiermaerkische Bank d.d. broj: HR882402006 1100805854

II. Preostali iznos dijela kupovnine od prodanih nekretnina u visini od **39.070,16** kn se predlaže uplatiti na **IBAN** račun razlučnog vjerovnika otvoren kod Addiko bank d.d. broj: HR9125000091101386086

---

<sup>2</sup> Objašnjenje kao pod fusnotom pod brojem 1.

